



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1254**

31 Δεκεμβρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/48155/ΠΣΚ/1464

Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της πολεοδομικής ενότητας «6» («Μετέωρα, κάτω από το Άλσος») του Δήμου Πολίχνης (Ν. Θεσσαλονίκης) και υπαγωγή σε καθεστώς εισφοράς σε γη, τμήματος της ίδιας πολεοδομικής ενότητας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160, 161, 242 και 243 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 Α) όπως και τις διατάξεις του άρθρου 15, παρ. 8, του Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α).

3. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Πολίχνης όπως εγκρίθηκε με την 49788/2420/31.7.1987 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (1018 Δ΄ της 14.10.1987) και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τις 101336/8103/30.12.1994 (ΦΕΚ 12Δ της 18.1.1995) και Γ35082/29.12.1999 (ΦΕΚ 58 Δ της 18.1.2000) όμοιες.

4. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210 Α), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 18/29.8.1979 «περί καθορισμού συντελεστή δομήσεως και όρων δομήσεως εις τας εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων περιοχάς των Δήμων Θεσσαλονίκης Πολίχνης, (ΦΕΚ 440 Δ).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21 Α) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη.

7. Την υπ' αρ. 21/31.3.1995 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995), όπως ισχύει.

8. Την Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης 10/6943/13.3.2003 «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με «ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ» από τον Βοηθό Νομάρχη (Αντινομάρχη) Αβραμίδη Ευστάθιο.

9. Τις με αριθμούς 33/1999, 266/1999, 411/1999, 522/1999, 630/2000, 49/2001, 545/2003, 574/2003, 196/2004, 345/2004, 453/2004 και 453/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολίχνης.

10. Τις Πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης με αριθμούς:

α. 15/2004 (Συνεδρία 4η της 10.2.2004) μετά τη σχετική από 4.2.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

β. 99/2004 (Συνεδρία 14η της 29.6.2004) μετά τη σχετική από 23.6.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

γ. 111/2004 (Συνεδρία 15η της 13.7.2004) μετά τη σχετική από 8.7.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

δ. 145/2004 (Συνεδρία 19η της 12.10.2004) μετά τη σχετική από 5.10.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

ε. 192/2004 (Συνεδρία 23η της 14.12.2004) μετά τη σχετική από 9.12.2004 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων», (ΦΕΚ 197 Α) και τη διαπίστωση ότι οι προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν παραβιάζουν τους ισχύοντες περιορισμούς σε ότι αφορά τις επιτρεπτές εγκρίσεις πολεοδομικών ρυθμίσεων, (κατά το άρθρο 29 του Ν2831/2000, όπως ισχύει).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι η παρούσα δεν περιλαμβάνει διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πολίχνης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης της πολεοδομικής ενότητας «6» (Μετέωρα κάτω από το Άλσος») του Δήμου Πολίχνης, όπως εικονίζεται στα σχετικά διαγράμματα, με:

α. Την έγκριση νέων κοινοχρήστων και κατάργηση ισχυόντων, χωρίς μείωση της συνολικής έκτασης των κοινοχρήστων.

β. Την μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών.

γ. Τον καθορισμό χώρων «Στάθμευσης», «Παιδικής Χαράς», «Πάρκου», «Πράσινου» (περιλαμβανομένων και χώρων «κχ» και «κπ».

δ. Τον καθορισμό χώρων «Πολιτιστικών και Προνοιακών Εγκαταστάσων», «Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου», «Παιδικού Σταθμού», «Αθλητικών Εγκαταστάσεων» Όπως τα πιο πάνω εικονίζονται στα πέντε (5) διαγράμματα σχεδίου πόλης, κλίμακας 1:500, τα οποία έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύουν αναπόσπαστα την παρούσα Απόφαση.

2. Εγκρίνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της υπόψη περιοχής ως εξής:

Α. Προκήπια

Στα πρόσωπα των οικοδομημένων και μη οικοπέδων επιβάλλεται η τήρηση προκηπίων πλάτους 2,0 - 2,5 - 3,0 - 4,0 - 4,5 και 5,0 μέτρων όπως σημειώνεται στα διαγράμματα του σχεδίου πόλης.

Β. Χρήσεις Γης

α. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που σημειώνονται με το σύμβολο «Α» επιβάλλεται επιτρεπόμενη χρήση «γενικής κατοικίας», όπως το περιεχόμενό της καθορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. της 03/6.3.1987 «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166 Δ).

β. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που δε σημειώνονται με ειδικό σύμβολο επιβάλλεται επιτρεπόμενη χρήση «αμιγούς κατοικίας», όπως το περιεχόμενο της καθορίζεται από το άρθρο 2 του πιο πάνω από 03/6.3.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ).

Γ. Αρτιότητα

Άρτια θεωρούνται τα οικόπεδα τα οποία διαθέτουν ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα τα οποία δημιουργήθηκαν μέχρι 18.2.1985, (ημερομηνία ισχύος του ΓΟΚ/1985), εφόσον διαθέτουν ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

Ομοίως θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια τα οικόπεδα τα οποία έχουν δημιουργηθεί πριν την 18.2.1971, (ημερομηνία ένταξης της περιοχής στο σχέδιο), εφόσον διαθέτουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα. Τέλος στην περιοχή στην οποία με την παρούσα επιβάλλεται εισφορά σε γη, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν μετά την αφαίρεση της εισφορά σε γη ή αποτελούν το προϊόν της εισφοράς σε γη, εφόσον διαθέτουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα.

Δ. Λοιποί Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Συντελεστής Δόμησης: 0,8 όπως ήδη ισχύει

Μέγιστο Ύψος: Κατά ΓΟΚ/1985 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.2831/2000

Μέγιστη κάλυψη: 40% (λόγω προγενέστερου πανταχόθεν ελεύθερου συστήματος δόμησης)

Στους χώρους κοινωνικής υποδομής που εγκρίνονται με την παρούσα, ισχύουν οι ίδιοι πιο πάνω «λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης».

3. Στο Τμήμα της πολεοδομικής ενότητας «6», το οποίο στα εγκρινόμενα διαγράμματα περικλείεται με γραμμή συμβόλου «ορίου περιοχής ανάπλασης», επιβάλλεται εισφορά σε γη όπως επιτρέπει το άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου.

4. Η παρούσα και τα πέντε (5) διαγράμματα κλίμακας 1:1000 τα οποία τη συνοδεύουν και έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, (τεύχος Δ) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευση της.

Θεσσαλονίκη, 21 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
739,800
134,750
ΠΑΡΚΟ
739,200
134,750
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
Κ.Π.
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλο.
με Φ=40°45' και λ=0° 05' απ Αθηνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ 08 ΘΕΣ
ΔΗΜΟΣ 103 ΠΟΛ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΕΩΡ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΙΩΑΝ
Χρονος συνταξεως ΜΑΡ



ΚΔ 0761
1 / 15.12

Ι
Α
Κ.Π.
14
02
14
03
0830
0832

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	103	ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΚΡΙΤΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΤΣΑΚΗΣ
Χρονος συνταξεως		ΜΑΡΤΙΟΣ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit - Neighborhood Baundary
- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Κ.Π. — Κοινόχρηστο Πράσινο / Public Green Area
- Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
- Ι — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio - Districts
- Όριο τομέων λοιπών όρων δόμησης / Building Regulations - District Boundary
- Α , Β — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations - Districts

Αναγραφή Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	Ι
Σ.Δ.	0,8

Αναγραφή Λοιπών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ
Π.Κ.	70%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 150	15 - 400 14 - 300 ('71-'85)
Μ.Υ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85
Αρ. Ο.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

- Όριο περιοχών ανάπλασης / Εφαρμογή άρθρ. 13 Ν.1337/83

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ. Θ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/48155/Πσκ/1464/2004 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης περί "Έγκρισης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της πολεοδομικής ενότητας «6π» («Μετέωρα, κάτω από το Άλσος π») του Δήμου Πολίχνης (ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή σε καθεστώς εισφοράς σε γη τμήματος της περιοχής της ίδιας πολεοδομικής ενότητας"

Θεσσαλονίκη 21/12/2004

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Παύλος Μιχ. Υπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ.Δ. 07.61 15.12	Κ.Δ. 07.61 16.12	Κ.Δ. 07.61 17.12
Κ.Δ. 07.61 15.11	Κ.Δ. 07.61 16.11	

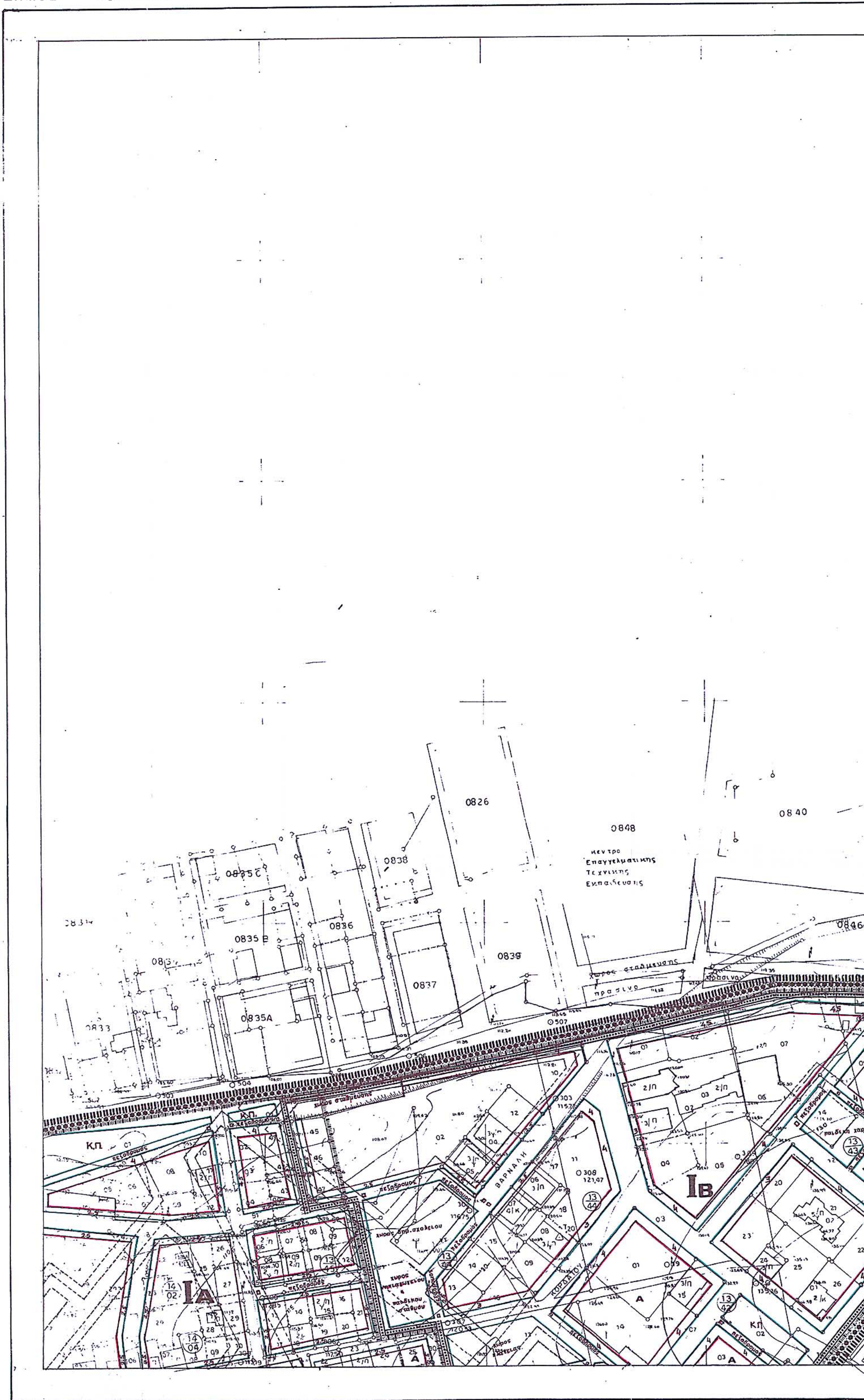
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΨΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
0826
0848
0840
Κεντρο Επαγγελματικης Τεχνικης Εκπαιδευσης
0838
0835Γ
0836
0835Β
0839
0837
0835Α
0846
0833
ΚΠ
ΒΑΡΝΑΛΗ
ΙΑ
ΙΒ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ 08
ΔΗΜΟΣ 103
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Χρονος συνταξεως

ΚΔ 0761
1 / 16 12

0840
0844
0846
Iβ

ΝΟΜΟΣ	08 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	103 ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΚΡΙΤΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΤΣΑΚΗΣ
Χρονος συνταξεως	ΜΑΡΤΙΟΣ 1989



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit - Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κ.Π. — Κοινόχρηστο Πράσινο
Public Green Area

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary

I — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio - Districts

Όριο τομέων λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Α , Β — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - Districts

Αναγραφή Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,8

Αναγραφή Λοιπών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ
Π.Κ.	70%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 150	15 - 400 14 - 300 ('71-'85)
Μ.Υ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85
Αρ. Ο.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

Όριο περιοχών ανάπλασης
Εφαρμογή άρθρ. 13 Ν.1337/83

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/48155/ΠΣΚ/1464/2004 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης Περί "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της πολεοδομικής ενότητας «6» («Μετέωρα, κάτω από το Άλσος») του Δήμου Πολίχνης (ν. Θεσσαλονίκης) και ... σε ... τμήματος της περιοχής της ίδιας πολεοδομικής ενότητας"

Θεσσαλονίκη 21/12/2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



...ος μιχ. μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ.Δ. 07.61 15.12	Κ.Δ. 07.61 16.12	Κ.Δ. 07.61 17.12
Κ.Δ. 07.61 15.11	Κ.Δ. 07.61 16.11	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΨΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δ Α Σ Ο Σ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 0761
1/17.12

136.100
739.800
0537
0536
0535
0534
0533
739.200
136.100

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	103	ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΚΡΙΤΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ		ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΤΣΑΚΗΣ
Χρονος συνταξεως		Μαρτιος 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit - Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κ.Π. — Κοινόχρηστο Πράσινο
Public Green Area

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary

I — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio - Districts

Όριο τομέων λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Α , Β — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - Districts

Αναγραφή Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,8

Αναγραφή Λοιπών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ
Π.Κ.	70%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 150	15 - 400 14 - 300 ('71-'85)
Μ.Υ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85
Αρ. Ο.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

Όριο περιοχών ανάπλασης
Εφαρμογή άρθρ. 13 Ν.1337/83

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/48155/ΠΣΚ/14641/2004 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης περί "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της πολεοδομικής ενότητας «6» («Μετέωρα, μόλις από το Αλώνι») του Δήμου Πολίχνης (ν. Θεσσαλονίκης) και υπαγωγή σε καθεστώς εισφοράς σε γη τμήματος της περιοχής της ίδιας πολεοδομικής ενότητας"

Θεσσαλονίκη 21/12/2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ — ΑΥΤΟΔ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

παύλος μιχ. υπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

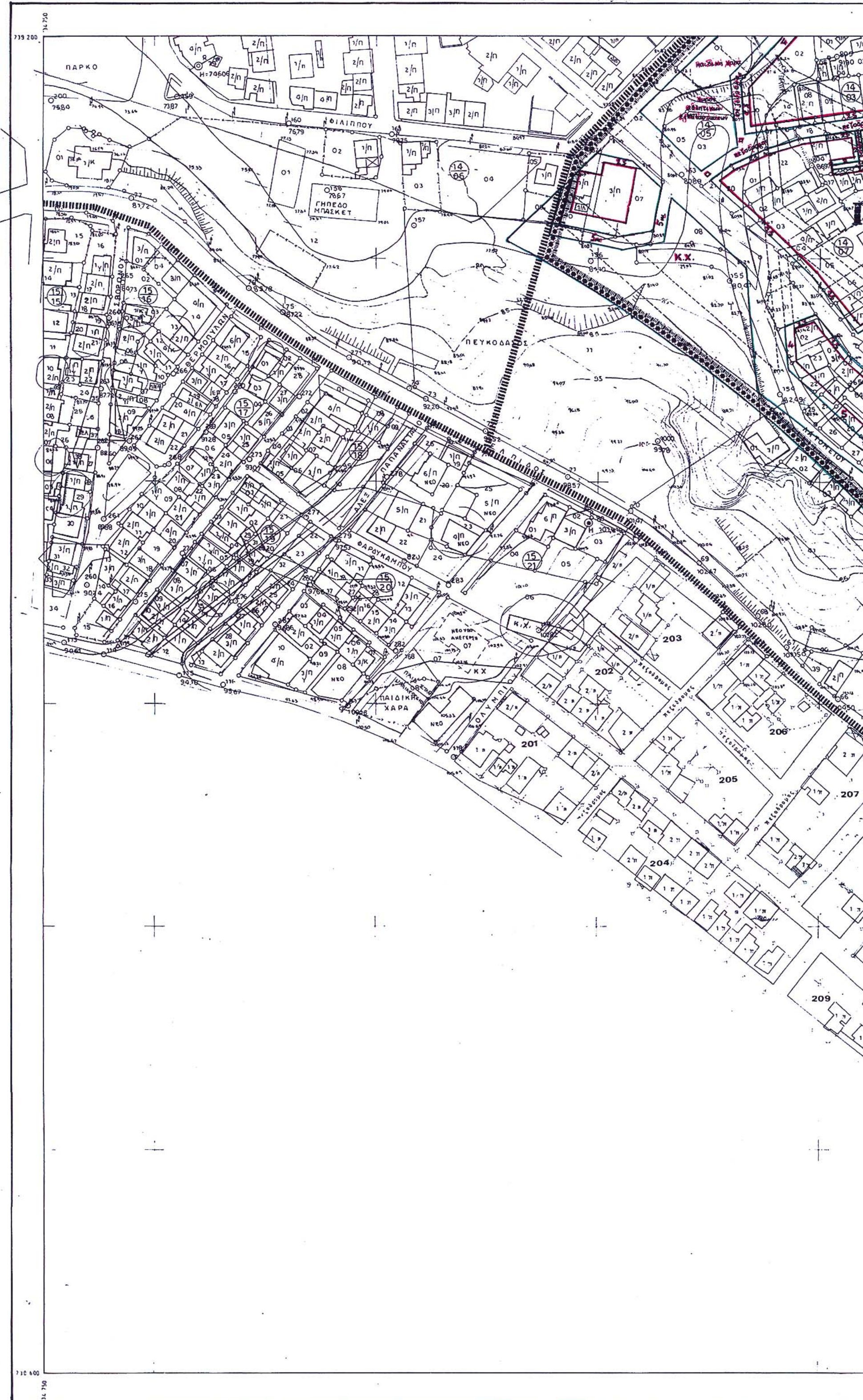
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ.Δ. 07.61 15.12	Κ.Δ. 07.61 16.12	Κ.Δ. 07.61 17.12
Κ.Δ. 07.61 15.11	Κ.Δ. 07.61 16.11	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΨΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΑΡΚΟ
ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΠΕΥΚΟΔΑΣΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ= 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ=40°45 και λ=0°45 απ Αθηνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1 000
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.
Μεθοδος συνταξης
Χρονος συνταξης

ΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΚΔ 07.61
1/15.11

ΙΑ

Κ.Χ.

ΚΠ

ΑΧΙΛΛΕΩΣ

ΕΛΠΙΔΟΣ

ΛΑΜΠΡΑΚΗ

Πλατεία

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμβολο	Περιγραφή
	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς City Planning Unit - Neighborhood Baundary
	Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
	Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή Abolished Street or Building Line
	Αμιγής Κατοικία Residential
Α	Γενική Κατοικία Mixed Residential
Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
Κ.Π.	Κοινόχρηστο Πράσινο Public Green Area
	Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio - District Boundary
Ι	Τομείς Συντελεστών Δόμησης Floor Area Ratio - Districts
	Όριο τομέων λοιπών όρων δόμησης Building Regulations - District Boundary
Α , Β	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης Building Regulations - Districts

Αναγραφή Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	Ι
Σ.Δ.	0,8

Αναγραφή Λοιπών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ
Π.Κ.	70%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 150	15 - 400 14 - 300 ('71-'85)
Μ.Υ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85
Αρ. Ο.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

Όριο περιοχών ανάπλασης
Εφαρμογή άρθρ. 13 Ν.1337/83

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/48155/ΠΣΚ/1464/2004 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης περί "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της πολεοδομικής ενότητας «6» («Μετέωρα, πάνω από το Άλσος») του Δήμου Πολίχνης (ν. Θεσσαλονίκης) και επιβολή εισφοράς σε γη τμήματος της περιοχής της ίδιας πολεοδομικής ενότητας"

Θεσσαλονίκη 21/12/2004

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Παύλος Μιχ. Μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

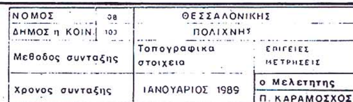
Κ.Δ. 07.61 15.12	Κ.Δ. 07.61 16.12	Κ.Δ. 07.61 17.12
Κ.Δ. 07.61 15.11	Κ.Δ. 07.61 16.11	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

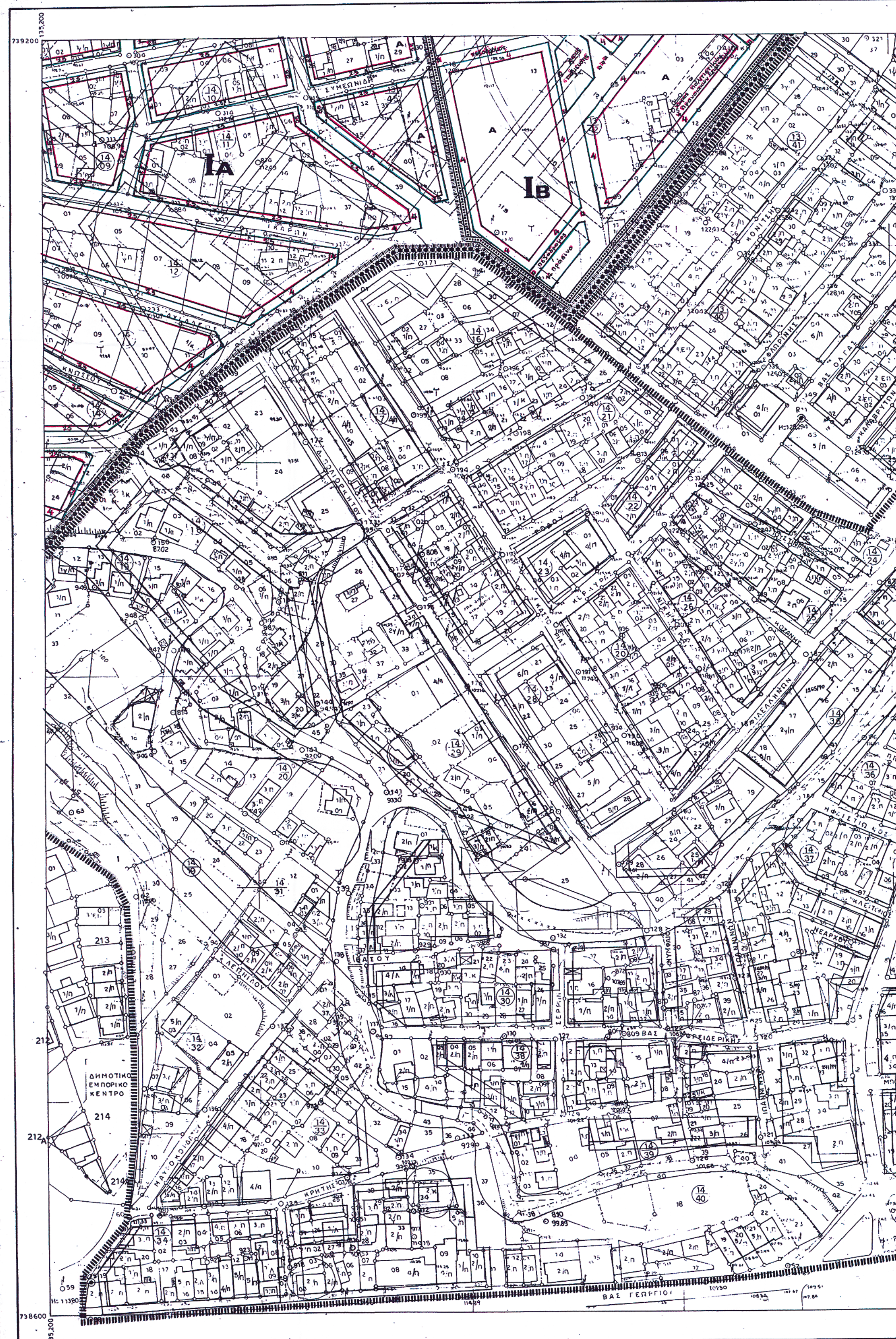
ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΨΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.	103	ΠΟΛΙΧΝΗΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Χρονος συνταξης		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1989	ο Μελετητης Π. ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
739200
135,200
738600
ΙΑ
ΙΒ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
κεντρικος μεσημβρινος λ= 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ= 40°45′ και λ =0°45′ απ Αθηνα
ΝΟΜΟΣ 08
ΔΗΜΟΣ 103
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Χρονος συνταξεως



ΝΟΜΟΣ 08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ 103	ΠΟΛΙΧΝΗΣ
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΚΡΙΤΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΤΣΑΚΗΣ
Χρονος συνταξεως	ΜΑΡΤΙΟΣ 1989

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit - Neighborhood Baundary

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Κ.Π. — Κοινόχρηστο Πράσινο
Public Green Area

Όριο τομέα συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary

I — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio - Districts

Όριο τομέων λοιπών όρων δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Α , Β — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations - Districts

Αναγραφή Συντελεστών Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ	I
Σ.Δ.	0,8

Αναγραφή Λοιπών Όρων Δόμησης

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β
ΣΥΣΤΗΜΑ	ΣΥΝΕΧΕΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ
Π.Κ.	70%	70%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10 - 150	15 - 400 14 - 300 ('71-'85)
Μ.Υ.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85
Αρ. Ο.	ΓΟΚ 85	ΓΟΚ 85

Όριο περιοχών ανάπλασης
Εφαρμογή άρθρ. 13 Ν.1337/83

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/48155/ΠΣΚ/1464/2004 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης περί "Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης της πολεοδομικής ενότητας «6» (Μετέωρα, κάτω από το Άλσος) του Δήμου Πολίχνης (ν. Θεσσαλονίκης) και [illegible] σε καθεστώς εισφοράς σε γη τμήματος της περιοχής της ίδιας πολεοδομικής ενότητας

Θεσσαλονίκη 21/12/2004
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

...πούλος μιχ. μπέκας
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Κ.Δ. 07.61 15.12	Κ.Δ. 07.61 16.12	Κ.Δ. 07.61 17.12
Κ.Δ. 07.61 15.11	Κ.Δ. 07.61 16.11	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΣΕΜΨΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ